

## **REFERENCIA CVC 325**

### **CASA EN GUANABO DE DOS NIVELES CON 4 CUARTOS Y MEDIO, 2 BAÑOS, PATIO PAVIMENTO CON PISCINA Y 303 METROS CUADRADOS.**

Casa de dos niveles en Guanabo, a pocas cuerdas de la playa, construida en el año 1950 y remodelada en los años 1980 y 2006. Esta se construyó con paredes de ladrillos, cubierta y entepiso de hormigón armado y asbesto cemento, y pisos mixtos. Este inmueble se distribuye en su PLANTA BAJA: Jardín con área pavimentada al frente y al lateral derecho saliendo, sala, cocina, comedor, pasillo interior, cuarto con su baño, terraza techada con trastero, terraza techada, patio de servicio, patio de tierra con área pavimentada al fondo con piscina y su respectivo ranchón acondicionado para actividades. En su PLANTA ALTA se distribuye en pasillo interior, 3 cuartos y medio, baño y terraza techada (a la que se tiene acceso desde dos de los cuartos). El inmueble cuenta con una superficie útil de 181,35 metros cuadrados, una superficie ocupada de 235.41 metros cuadrados, una superficie libre de 67,89 metros cuadrados y una superficie total de 302,30 metros cuadrados. Cuenta además con servicio de gas de balita, instalación 110 y 220, cisterna propia, motor propio, tanques elevados, kiwán, presurizador, sistema de alarma, teléfono y nauta Hogar.

Este inmueble mantiene buenas condiciones constructivas. Tiene una buena ubicación, cercano a la avenida principal de Guanabo (5ta), cerca del policlínico, de la tienda, de restaurantes y paladares. Es una buena opción para quien desee un inmueble donde llegar y vivir y una mejor opción para quien desee invertir en el fructífero negocio de la renta.

## **REFERENCIA: CVC 325**

Interesados pueden contactar con Eric a través de los teléfonos (53) 78703485, (53) 52379894 Y (53) 51486666. Igualmente pueden contactarme a través de WhatsApp por el número (53) 52379894.

Más opciones de vivienda en nuestra página web: <https://www.inmorancol.com/>

O nuestra página de Facebook: <https://www.facebook.com/CompraVentaInmueblesCuba-3216655335014896/>